附件4

安全生产管理协议

（示范文本）

|  |  |
| --- | --- |
| 物业服务企业（甲方）: |   |
| 通信地址： |   |
| 法定代表人： |   | 电话： |   |
| 安全生产管理单位（乙方）: |   |
| 通信地址： |   |
| 法定代表人： |   | 电话： |   |

根据《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》、《广东省物业管理条例》等规定，为进一步加强物业管理区域的安全管理，保证人民群众的生命和财产安全，明确甲、乙双方各自权责，经双方协商一致，签订本协议。

依据 □前期物业服务合同 / □物业服务合同，甲方

为 （填项目名）的物业服务企业，依约对物业管理区域内的房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理。

依据本项目 🞎 （填房产证上地址）业主 （填业主姓名） / 🞎全体业主与乙方签订的委托施工合同，由乙方负责□ 号车位/□ 场地的施工工作。

**一、甲方的安全管理职责:**

1、甲方依法对物业管理区域的安全生产工作统一协调和管理，定期组织乙方进行安全生产宣传教育工作，定期召开物业管理区域安全生产管理工作协调会并做好记录。负责物业管理区域各项公共安全设施的使用、维护和管理。

2、甲方负责编制和修订物业管理区域生产安全事故应急预案，每年至少组织一次物业管理区域应急救援联合演练。

3、甲方需对乙方的行为进行监督，如发现乙方违反规定的行为有可能影响物业业主及物业管理区域、设施设备等安全的，甲方应要求乙方立即停止并限期改正；乙方拒不改正的，甲方需及时报告相关部门。

4、甲方需妥善保管乙方在施工前及验收通过后提交的相关资料文件。

5、甲方应保证施工期间不间断地向施工设备提供电源（因不可抗力或政府相关部门、其他相关客观原因导致供电中止或无法恢复的情况除外），以确保乙方正常施工。甲方需在乙方安装充电设施前清理安装场地，协调配电房与安装位置间的线路铺设。

6、甲方在乙方工作人员进物业管理区域从事活动时负责核实身份，无误后放行。

7、发生紧急情况时，甲方为避免损失扩大有权采取紧急措施控措事态（如：立即采取关闭电源、消防应急等），由此引发的相关损失及责任参照紧急避险相关法律规定处理。

**二、乙方的安全管理职责:**

1、严格遵守有关安全生产的法律法规,具备相应的安全生产资质和条件, 并向甲方提交相关资质文件复印件，主要负责人对施工区域的安全生产工作全面负责，承担责任。

2、服从甲方对安全工作的统一协调管理，积极参加甲方组织的安全生产宣传教育活动，按时参加物业管理区域安全生产管理工作整体协调会议，通报本单位安全生产管理情况，自觉接受甲方的安全检查和监督。

3、对甲方提供的电源，乙方需安装电表，并按时按照约定的比例支付费用和电费（如有）。

4、自觉遵守甲方制定的各项安全管理制度和规定，不得擅自改变施工区域的结构和使用性质，不得变动及损坏施工区域的建筑承重结构及房屋安全。确需改变施工区域使用性质的，应与甲方协商，依法履行相应变更手续。

5、参加甲方组织的物业管理区域应急救援联合演练。发生突发安全事件时应服从甲方统一指挥，依照甲方应急救援预案履行自己的职责。

6、施工区域的设备设施建设前，将建设相关信息在公告栏或其他醒目位置进行公示并征求相关方意见。

7、施工前进行风险辨识、评估和应急资源调查，制定和落实充电设施专项应急预案，定期开展事故应急救援演练和人员避险自救培训，提升现场应急处置能力；配置必要的应急救援器材、设备和物资，建立管理台账并定期检查。

8、乙方保证施工过程中场地的安全性和合理性，若因操作不当而造成对人员或物业设施的危害，由乙方承担相关责任。乙方保证使用过程中注意保护原有设施与环境，如有污染、破坏应恢复至原有标准。乙方应及时清理并清运在施工过程中产生的废弃物。

9、乙方人员在进入物业管理区域时需着工装并佩戴工牌，并主动表明身份及说明目的，不得在物业管理区域内随意走动，不得进行扫楼、私发宣传单页、索取业主信息等行为，影响业主正常生产生活。

**三、违约责任**

在《施工合同》合同期内，任何一方违反本协议约定而造成对方、自身或第三方人身、财产损失的，承担责任方式以双方约定为准。

**四、附则**

1、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、协议未尽事宜，应按照有关法律、法规、标准执行。

3、甲、乙双方不得将本协议规定义务转移给第三人。

4、本协议与《施工合同》同时签订，与《施工合同》时效相同，《施工合同》到期后，本协议同时终止。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

 年 月 日 年 月 日