附件12

违规行为报告书

（示范文本）

（编号：XXXX年报字第XXX号 ）

 （填写有关行政主管部门准确全称）：

经本物业服务企业查实，编号为 的车位（□业主/□使用人/□管理单位）存在如下违规行为：

□未按规定开展充电设施安全检查；

□未按规定进行维修保养；

□未按规定开展安全风险评估；

□安装的新能源汽车充电设施不符合《电动汽车分散充电设施工程技术标准》（GB/T 51313-2018）的相关规定；

□安装的新能源汽车充电设施不符合《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ/T15-150-2018）的相关规定；

□其他

为督促相关责任人纠正违规行为，我司已于 年 月 日向其发出编号为XXX的 □安全隐患告知书 /□违规行为告知书（见附件1）。

本物业服务企业已根据《民法典》第九百四十二条的规定，采取了合理的手段进行劝阻、制止，包括：

□书面通知其立即停止上述违规行为，并要求其于 年 月 日前完成整改。

□其他

但是，相关合理劝阻、制止手段无效。因此，现依据《民法典》第九百四十二条的规定，向贵单位报告，请求贵单位依法依规依职权处理，本物业服务企业将依法提供配合。

特此报告

（物业管理企业盖章）

年 月 日

附：1.《告知书》

2.其他佐证材料

注：本报告书一式四份，一份送违规行为人、一份报备有关行政主管部门、一份报送业主委员会（如有）、一份由物业服务企业留存。