

# 佛山市南海区物业管理行业协会文件

南物协字[2023]19号

## 关于组织会员单位参加 “2023 广州国际智慧物业博览会”的通知

各镇街房管所、各会员单位及相关单位：

由广东省物业管理行业协会联合广州市物业管理行业协会及广州旭杨国际展览有限公司共同主办的“2023 第四届广州国际智慧物业博览会”（以下简称“博览会”），将于2023年9月20日-22日在广州·广交会展馆C区举行。为了共同展示物业管理行业的前沿发展成果，引领物业行业创新发展。南海物协将于2023年9月21日组织各会员单位前往广州参加博览会，现将有关事项通知如下：

### 一、活动时间和地点

1、时间：2023年9月21日

2、地点：广州.广会展馆C区14.2、15.2馆（广州市海珠区新港东路980号，琶洲地铁站C出口）

3、各参会单位于9月21日早上八点在南海大道丽雅苑中区门口候车，午餐自行解决，下午三点返程。

## 二、报名事项：

1、本次活动免费，每个单位限报2人；

2、报名时间：即日起至2023年9月15日止（名额上限100人，额满即止）；

3、报名方式：长按下方二维码并选择识别图中二维码，点击关注后在行业通知菜单栏里选择活动报名入口进行报名；

官方微信：长按下方二维码，选择识别图中二维码，点击关注即可

地址：佛山市南海区桂城南海大道北33号丽雅苑会所二层自编21号

联系人：梁小姐 黄小姐 董先生

网址：<http://www.nanhaiwuye.com>

电话：0757-86332240



4、请在小程序报名后进入微信沟通群以便及时知悉活动信息。

群聊：9.21物博会交流群



附件 1、转发《关于组织会员单位参加“2023 广州国际智慧物业博览会”的通知》

佛山市南海区物业管理行业协会

2023年9月12日



主题词：博览会 参会 通知

抄报：佛山市南海区住房城乡建设和水利局、佛山市南海区民政局、  
各镇（街道）房管所

佛山市南海区物业管理行业协会秘书处

2023年9月12日印发

# 广东省物业管理行业协会文件

粤物协通字[2023]33号

## 关于组织参加“2023第四届广州国际智慧 物业博览会”的通知

各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各会员单位、各相关单位:

2023年是全面贯彻落实二十大精神的开局之年,是实施“十四五”规划的关键之年。为加快提升物业行业服务水平,持续探索建立“共建、共治、共享”社区治理和服务新模式,推动行业向更高质量更高水平迈进,由广东省物业管理行业协会(以下简称“本会”)联合广州市物业管理行业协会和广州旭杨国际展览有限公司共同主办“2023第四届广州国际智慧物业博览会”(以下简称“物博会”),定于9月20-22日在广州·广交会展馆C区举行。

本届物博会展览面积超20,000平方米,通过整合物业行业上下游资源,汇聚智慧物业、智慧生活、智慧社区、智慧城市等前沿科技产品和解决方案,赋能物业行业新发展。物博会同期举行:“粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会”、“物业进化论——直击企业核心关切·厚植行业发展动力”两大主论坛,“贯彻党的二十大精神·谱写物业行业新篇章2023第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会”、“第二届城市

之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛”、“第一届物业服务人才发展论坛”及智慧科技主题、物业多种经营主题等多场专题论坛活动。

在此，本会诚挚邀请各市物业管理行业协会(房地产业协会)、各会员单位及上下游相关合作单位积极参与本次物博会，共同展示物业管理行业的前沿发展成果，引领物业行业创新发展。为确保物博会成功举办，现将物博会相关事项通知如下：

### 一、物博会日程

#### (一) 物博会参观时间：

1. 开幕典礼时间：9月20日(周三)9:30-10:30;
2. 展览时间：9月20日-21日9:00-16:30, 9月22日9:00-15:00;
3. 主论坛时间：9月20日-9月21日14:00-17:30;
4. 分论坛时间：9月20日-9月22日9:30-12:30、14:00-17:30。

#### (二) 论坛主题介绍(部分)

1. 主论坛 1：粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会；
2. 主论坛 2：物业进化论——直击企业核心关切·厚植行业发展动力；
3. 贯彻党的二十大精神·谱写物业行业新篇章——2023第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会；
4. 第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛；
5. 党建引领新征程·凝聚合力促发展——广州市物业管理行业协会专场分论坛暨颁牌典礼；
6. 人才发展主题论坛：技能兴业·才创未来——第一届物

业服务人才发展论坛；

7. 智慧科技主题论坛: AI 智能新时代·物业降本新机会；

8. 多种经营主题论坛: 新服务、新物业——物业多种经营创新者大会；

9. 2023 中国物业生态企业评选大赛。

开幕典礼、论坛和专题活动日程安排，详见本会微信公众号介绍和物博会现场发放的《观展指南》。

### （三）9 大细分专业展区

物业品牌展区、智慧科技展区、机器人展区、老旧小区改造、物业养老展区、清洁绿化园林、健康人居展区、社区多种经营、物业制服展区。

### （四）物博会地址

广州·广交会展馆 C 区 14.2、15.2 馆（广州市海珠区新港东路 980 号，琶洲地铁站 C 出口）。

## 二、参加对象

（一）本届物博会重点邀请参展商：

1. 省内外物业管理产业链设施设备制造商、产品供应商、技术提供商和工程服务商；
2. 智慧城市和智慧社区运营企业、技术和服务供应商；
3. 物业服务企业；
4. 房地产开发企业；
5. 相关行业协会或组织。

（二）本届物博会重点邀请参加对象：

1. 住房和城乡建设部、广东省住房和城乡建设厅有关领导；
2. 广州市住房和城乡建设局等地方行政主管部门领导；
3. 广东省物业管理行业协会、各市物业管理行业协会

(房地产业协会)负责人及会员单位代表;

4. 业主代表;

5. 物业服务企业和房地产公司代表以及物业管理行业从业人员;

6. 国内有关嘉宾和专业人士;

7. 新闻媒体记者和物业管理行业媒体协作网通讯员。

### 三、组团观展安排

(一) 请各会长、监事长、常务副会长、副会长、副监事长和常务理事单位树立榜样的作用,组织本企业职工、在管项目的业主及第三方合作单位不少于 50 人(不设上限)的队伍到物博会现场参观。重点组织在管项目业主参加。

(二) 请各市物业管理行业协会(相关房地产业协会)至少安排一名协会负责人参加,并积极组织本协会的会员单位集体组团前往物博会现场参观。

(三) 各理事、普通会员单位可以根据本单位的实际情况,积极组织本企业的职工、在管项目的业主及第三方合作单位到物博会观展,重点组织在管项目业主参加。

(四) 本次活动作为会员单位年度积分考核。

请各市物业管理行业协会(相关房地产业协会)、各会员单位在 9 月 22 日 12 时前,点击链接 <https://gpmiibmxt.mikecrm.com/Z4j7uxQ> 或扫描二维码,将观展人员统计数据、一至三张在物博会现场拍摄的观展人员集体照(集体照需要拉横幅,横幅需自行制作)上传至“2023 第四届广州国际智慧物业博览会观展人员信息统计系统”。



(扫描二维码完成填报)

秘书处将根据各会员单位集体组织观展的人数进行加分，根据《广东省物业管理行业协会会员单位年度积分管理办法》加分标准为：属集体组织观展的队伍，每人加 5 分，按总人数累计加分，此项加分最高不超过 100 分。

(五) 请各单位组织的参观队伍在展期三天内分批参观。

**四、鼓励参加“粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会”“贯彻党的二十大精神·谱写物业行业新篇章”2023 第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会、“技能兴业·才创未来—第一届物业服务人才发展论坛”及“新时代·新物业·新探索”为主题的广东展馆。**

(一) 9 月 20 日 14: 00-17: 30, “粤港澳大湾区·长三角地区·海南自贸港物业行业区域协同高质量发展大会”将在广州·广交会展馆 C 区 15.2 馆 (1 号会议室) 举行, 参加人数上限为 350 人, 请本会会员单位、各市物协 (房协) 负责人积极参加, 活动邀请政府主管领导、国内外知名专家和企业家人士汇聚一堂, 共聚盛会, 现场将颁发“引领广东省物业管理行业发展的十年百人”奖项, 大会具体事宜另行通知;

(二) 9 月 21 日 14: 00-17: 00, “贯彻党的二十大精神



神·谱写物业行业新篇章”2023第二届全国部分省市物业管理高质量发展创美好生活大会将在广州广交会展馆C区15.2号馆（1号会议室）举行，参加人数上限为350人，活动邀请全国部分省市物协（房协）负责人出席，现场将颁发部分“2022年度广东省物业管理行业最佳上市CEO、非上市企业最佳董事长总经理、最美物业人、优秀项目经理、物博会优秀供应商”奖项，大会具体事宜另行通知；

（三）9月21日09:30-12:00，“技能兴业·才创未来——第一届物业服务人才发展论坛”将在广州·广交会展馆C区14.2馆（2号会议室）举行，参加人数上限为200人，请本会会员单位、各市物协（房协）负责人积极参加，活动邀请政府主管领导、国内外知名专家和企业企业家汇聚一堂，共聚盛会，大会具体事宜另行通知；

（四）广东馆在广州·广交会展馆C区15.2号馆，展位号T130。广东馆通过重点聚焦物业服务行业转型升级，从党建引领、产业融合、专业化、品牌化、规范化、标准化、数字化等方面内容，展示广东省物业服务与行业发展水平全面提升，推动现代物业服务业高质量发展。

## 五、报名方式

观展计划与行程。欢迎大家持续关注广州物博会官方公众号（SPM 物业圈）获取最新的博览会日程安排和实时动态。物博会观众注册请通过附件中广东省物业管理行业协会组团二维码登记报名。在9月20日-22日物博会期间，凭注册二维码可到广交会展馆C区二层大会服务处领取《参观指南》，并参加各分论坛和观展。（根据公共场所治安管理相关规定及相关要求，所有参观者必须提前实名制预登记，现场凭注册二维码门票进场。）

## 六、食宿指引

物博会期间所有住宿、用餐请自行安排，费用自理。

### (一) 餐饮指引

1. 广州·广交会展馆 C 区 1.5 层餐饮区；

2. 广交会威斯汀酒店餐饮。

### (二) 住宿指引

酒店预订联系人：韩 涛 电话：13530456297

徐梓灏 电话：17620766605

序号	酒店名称	酒店地址	展馆距离	预订单间/双间价格
1	广州阳光酒店	天河区黄埔大道中 199 号中国石油广州大厦	开车 10 分钟	500 元/天

注：酒店价格以入住当天实际价格为准。

### (三) 预订方式

需要预订酒店房间的观众请点击以下的链接

<https://gpmiibmxt.mikecrm.com/dnVhA68>，或扫描以下二维码填写预订酒店房间信息，预订房间截止时间为 9 月 11 日 17: 00。（由于房间数量有限，达到预订上限系统将自动关闭。）



（请扫描二维码填写预订信息）

## 七、出行交通

广交会展馆附近交通繁忙，停车困难，建议各位参加人员使用公共交通工具前往，乘地铁八号线到地铁琶洲站C出口向西步行300米可到广交会展馆C区，或乘B7快线、大学城3线、高峰快线59路、229路、239路、262路、304路、461路、582路、763路到琶洲站下，过马路往右走约530米到广交会展馆C区。

## 八、联系方式

### （一）广东省物业管理行业协会

联系人：余清鹏、徐梓灏

联系电话：13711678097、17620766605、020-83642973

### （二）广州旭杨国际展览有限公司

联系人：周倩玲 展会咨询电话：13044275250

附件：2023第四届广州国际智慧物业博览会广东省物业管理行业协会组团单位注册登记通道



附件:

2023 第四届广州国际智慧物业博览会  
广东省物业管理行业协会组团单位注册登记通道



第四届广州国际智慧物业博览会  
2023.09.20-22 / 广州·广交会展馆C区

**VIP贵宾参观登记**

**广东省物业管理行业协会**

邀 | 您 | 同 | 行



**指导单位**  
广东省住房和城乡建设厅      广州市住房和城乡建设局

**发起单位**  
广州市物业管理行业协会

**主办单位**  
广东省物业管理行业协会      广州市物业管理行业协会      广州旭扬国际展览有限公司

**协办单位**

上海市物业管理行业协会	北京物业管理行业协会	海南省物业管理协会
山东省物业管理协会	贵州省物业管理协会	河南省物业管理协会
安徽省物业管理协会	云南省房地产业协会	甘肃省物业管理行业协会
内蒙古自治区物业管理协会	青海省物业管理协会	辽宁省物业管理行业协会
福建省物业管理协会	浙江省物业管理协会	黑龙江省物业管理协会
陕西省物业管理协会	武汉市物业管理协会	天津市物业管理协会
重庆市物业管理协会	成都市物业管理协会	南昌市物业管理协会
广西房地产业协会物业管理专业委员会		