

佛山市南海区物业管理行业协会文件

南物协字[2024]2号

关于开展南海区物业管理行业 2023 年度 表彰先进集体和个人活动的通知

各会员单位、各镇街房管所：

2023年，在“守正创新，推进高质量发展！”主题下，协会积极学习、宣传、贯彻党的二十大精神，围绕服务会员宗旨，按照协会章程召开会员大会、理监事会，开展了人民调解、行业培训及交流学习、政府购买服务、项目检查、星级物业项目考评等系列工作，充分发挥了桥梁纽带作用。协会所取得的成绩与区住建水利局、民政局、工商联、行协联、新阶联、社联及各镇街房管所等相关部门和机构的指导及支持分不开，各会员单位与协会齐心协力一起推动了行业的成长与发展。

为提高和扩大物业管理行业的影响力，向社会公众宣传物业人的

真情服务、敬业爱岗的品质，通过表彰提高从业人员的社会责任感和荣誉感，促进行业健康发展，在区住建水利局业务指导下，经协会研究决定，开展 2023 年度物管行业先进集体和个人评选表彰活动。

现将具体事项通知如下：

一、组织机构

指导单位：佛山市南海区住房和城乡建设和水利局

协办单位：南海各镇街房管所

主办单位：佛山市南海区物业管理行业协会

二、评定奖项及条件

第一部分：集体奖

（一）南海区物业管理行业突出贡献企业奖

1、在本区注册，并在本区有经营项目的物业服务企业，协会会员单位，具有较好的社会美誉度和责任感，企业诚信等级被评为 B 级或以上；

2、长期以来支持协会和业务指导部门工作、引领物业管理行业进步有重大贡献，参与政府、业务指导部门或协会组织的各类型会议及活动，如立法调研、人民调解、提交意见和建议材料，严格执行国家法律法规和政策、及时解决市民合理诉求、有效处理市民信访投诉、化解风险等；

3、2023 年为业务指导部门和协会提供包括但不限于党建引领、慈善捐赠、会议及相关活动场地支持、人力资源支持、项目检查、承接政府购买服务、配合相关接待等；

4、本项设定奖 20 名以内，由协会秘书处提名，企业无需上报。

（二）南海区物业管理项目安全生产经营奖

- 1、申报的南海区物业管理项目有获得省优、市优或区优；
- 2、交楼时间必须在 2021 年 12 月 31 日前（含），2022-2023 年度无重大投诉或者不良记录；
- 3、各物业服务企业按照填写申报表，须加盖企业、镇街房管所、社区居委公章上报。
- 4、本项设定 20 名以内，其中桂城限额 5 名，大沥、狮山各限额 4 名，里水、西樵各限额 2 名，九江、丹灶各限额 1 名，协会秘书处可额外提名 1 名。
- 5、按要求填写附表 1

（三）南海区物业管理住宅小区业主满意度大奖

- 1、申报的南海区物业管理项目有获得省优、市优或区优；
- 2、交楼时间必须在 2021 年 12 月 31 日前（含），2022-2023 年度无重大投诉或者不良记录；
- 3、申报的项目必须按照【佛山市南海区住房和城乡建设和水利局关于优化《佛山市南海区物业服务满意度评价办法（试行）》的通知】开展 2022-2023 年度满意度调查，项目发放率 100%，回收率达到 70% 以上，综合满意率 95% 以上。
- 4、各物业服务企业按照填写申报表，须加盖企业、镇街房管所、社区居委公章上报。
- 5、本项设定 20 名以内，其中桂城限额 5 名，大沥、狮山各限额 4 名，里水、西樵各限额 2 名，九江、丹灶各限额 1 名，协会秘书处可额外提名 1 名。

6、按要求填写附表 2

第二部分：个人奖

（一）南海区物业管理行业突出贡献专家奖

1、表彰对象为南海物协登记备案物业管理专家；

2、为本区物管行业建设、发展做出重大贡献，积极参与 2023 年度南海区物业管理项目检查工作及政府相关部门的活动，长期支持协会工作；

3、为本区物管行业发展积极探索，建言献策，勇于探索创新，引领行业发展的专家；

4、本项设定奖 10 名，由协会秘书处提名，按照考评及参加协会活动次数申报，个人无需上报。

（二）南海区物业管理行业优秀专家奖

1、表彰对象为南海物协登记备案物业管理专家；

2、为本区物管行业建设、发展做出应有贡献，积极参与 2023 年度南海区物业管理项目检查工作及政府相关部门的活动，长期支持协会工作；

3、本项设定奖 10 名，按照考评及参加协会活动次数申报；

4、参评申报人按要求填写附表 3。

（三）南海区物业管理优秀项目经理

1、物业服务企业的项目经理，所服务的南海区物业管理项目有获得省优、市优或区优；

2、至少连续服务南海区物业管理行业年限在五年以上；

3、必须获得省物业管理行业协会项目经理证书或物业管理师方可

上报；

4、所服务的项目 2022 年度无重大投诉或者不良记录；

5、各物业服务企业按照物业管理项目经理标准化模板填写申报表，须加盖企业、镇街房管所、社区居委公章上报。

6、本奖项设定人数 20 名，其中桂城限额 5 名，大沥、狮山各限额 3 名，里水、西樵各限额 2 名，九江、丹灶各限额 1 名，协会秘书处可提名 3 名。

7、参评申报人按要求填写附表 4。

（四）南海区物业管理行业爱岗敬业奖

1、在南海区域内的物业服务企业连续从事工作 12 年以上的在职基层员工（包括：部门主管、管理员、客服、设施设备维修保养技工、秩序维护员、清洁工、绿化养护工等基层员工等）；

2、热爱本职工作，勤奋踏实，具有较强的事业心和责任感；

3、工作积极主动，尽职尽责，有较强的团队合作意识，能较好的完成各项工作任务；

4、长期从事基层一线工作，安心本职工作，有感人事迹及所有企业获奖证明材料，深受业主的信赖和好评；

5、本项设定奖 20 名以内；

6、参评申报人按要求填写附表 5。

三、评选程序及时间安排

1、自评推荐申报阶段：即日至 2024 年 2 月 26 日；

2、协会、业务指导部门审核申报资料阶段：2024 年 2 月 27 日至 2 月 29 日；

- 3、评委会最终评审阶段：2024年3月1日至3月3日；
- 4、公示阶段：2024年3月4日至3月10日；
- 5、表彰时间：2024年3月底（若有变动另行通知）。

四、评选原则

- 1、诚信真实原则。凡参加活动的单位和个人都应本着诚实守信的精神，所申报材料务必真实，一经发现弄虚作假，取消参加资格和奖项，在行业通报批评并记录于企业诚信档案；
- 2、公开、公平、公正原则；
- 3、优中选优原则，申报爱岗敬业奖企业理事会、监事会单位限报2名；其余会员单位限报1名参加。

五、评选方式

- 1、登陆南海物协官方网站（www.nanhaiwuye.com）、公众号（南海物协）或协会交流群，阅读活动通知，下载申报表格。
- 2、由协会秘书处根据评选条件进行提名的相关奖项，在征求各镇街房管所、业务指导部门意见及资格审核后，由评审会根据相关意见反馈情况对提名名单进行最终审议。
- 3、申报材料提交纸质版1份，于即日起至2024年2月26日报送南海物协秘书处。
- 4、由评委会按评选条件进行审核评选，并报区住建水利局备案后，评选结果在南海物协官方网站上公示七天，接受行业及社会监督。

六、纪律要求

- 1、本次表彰活动各阶段均为免费，各有关单位均不得向申报单位和个人收取任何费用。

2、在申报和评审中发现有违纪违规行为并经查实的，取消参加资格和奖项,并进行相关惩处。

七、联系方式

联系人：梁小姐 黄小姐 董先生

电 话：0757-86332240

地 址：佛山市南海区南海大道 33 号丽雅苑会所二楼

附表：

- 1、《南海区物业管理项目安全生产经营奖推荐表》
- 2、《南海区物业管理住宅小区业主满意度大奖推荐表》
- 3、《南海区物业管理行业优秀专家奖推荐表》
- 4、《南海区物业管理优秀项目经理推荐表》
- 5、《南海区物业管理行业爱岗敬业推荐表》

佛山市南海区物业管理行业协会

2024 年 1 月 26 日



主题词：行业 表彰 通知

抄报：佛山市南海区住房和城乡建设和水利局、佛山市南海区民政局

佛山市南海区物业管理行业协会秘书处

2024 年 1 月 26 日印发

表 1

南海区物业管理项目安全生产经营奖推荐表

所属镇街：

企业名称		项目名称	
<p>推荐理由及意见：（可另附页）</p> <p style="text-align: center; margin-top: 100px;">企业盖章：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>			
<p>属地居委会意见：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">盖章：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>	<p>镇街房管所意见：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 50px;">盖章：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日</p>		
<p>评委会意见：</p>	<p>业务指导部门意见：</p>		

说明：1、推荐的项目必须有获得省优、市优或区优；2、交楼时间必须在 2021 年 12 月 31 日前（含），2022-2023 年度无重大投诉或者不良记录。

附件 2

南海区物业管理住宅小区业主满意度大奖推荐表

填报单位：

项目名称		交付使用日期	
项目户数		入住率	
综合满意度		发放数量	
		回收数量	
		回收率	
主要情况：（可另附页） <p style="text-align: right;">企业盖章：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
属地居委会意见： <p style="text-align: center;">盖章：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		镇街房管所意见： <p style="text-align: center;">盖章：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	
评委会意见：		业务指导部门意见：	

说明：1、交楼时间必须在 2021 年 12 月 31 日前（含）；2、须附有属地 2022-2023 连续三年社区居委会加盖公章的《住宅小区业主满意度测评意见统计表》，若有其他满意度调查资料证明文件，请一并提交。

附表 3

南海区物业管理行业优秀专家推荐表

推荐单位：

姓名		性别		学历		相片 (大一寸)
项目名称		职称		职务		
联系方式			从事物管 工作年限			
在南海区 服务年限			在本单位 服务时间			
主要事迹、获好评及奖项情况：（可另附页）						
企业盖章： 年 月 日						
评委会意见：				业务指导部门意见：		

附件 4

南海区物业管理优秀项目经理推荐表

推荐单位：

姓名		性别		学历		相片 (大一寸)
项目名称		职称		职务		
联系方式			从事物管 工作年限			
在南海区 服务年限			在本单位 服务时间			
主要事迹、获好评及奖项情况：（可另附页） <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 企业盖章： 年 月 日 </div>						
属地居委会意见： <div style="text-align: right;"> 盖章： 年 月 日 </div>			镇街房管所意见： <div style="text-align: right;"> 盖章： 年 月 日 </div>			
评委会意见：			业务指导部门意见：			

表 5

南海区物业管理行业爱岗敬业推荐表

推荐单位：

姓名		性别		出生年月		相片 (大一寸)
项目名称		部门		职务		
联系方式			从物管 工作年限			
在南海区 服务年限			在本单位 服务时间			
<p>主要事迹、获好评及奖项情况：（可另附页）</p> <p style="text-align: center;">企业盖章： 年 月 日</p>						
<p>镇街房管所意见：</p> <p style="text-align: center;">盖章： 年 月 日</p>						
<p>评委会意见：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>				<p>业务指导部门意见：</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		